

1. Kriterien: Vermietung Personengruppen

Die Priorität an Bewohnern soll ausschließlich auf Personen liegen, welche aktuell ein Studium, einen Freiwilligendienst oder eine Ausbildung absolvieren. Das Alter ist unerheblich. Möglich sind:

- a) Studenten im Hauptberuf FH, Uni; Fern-Unis, FOM, etc., die im Hauptberuf arbeiten
- b) Duale Studenten
- c) Promovierende
- d) Azubis
- e) Freiwilligendienstleistende (BFD; FSJ)
- f) Vermietung an Institutionen, die wiederum sicherstellen ausschließlich an v.g. Personenkreise zu vermieten

2. Informationen Wohnungen & Gebäude

Ausstattung der einzelnen Wohnungen:

- Die einzelnen Wohnungen enthalten jeweils eine Einbauküche (Mikrowelle, Induktionskochfeld, Backofen, Kühlschrank inkl. Eisfach, Spülmaschine)
- Jedes Badezimmer erhält ein Spiegelschrank
- Alle Räume sind mit Lampen ausgestattet
- Die 4er WG's enthalten zwei Badezimmer
- Zum Teil sind die Wohnungen mit einem Balkon ausgestattet oder haben einen solchen zugeordnet

Weitere Informationen:

- Ein Fahrradkeller steht kostenfrei zur Verfügung.
- Gegen eine Gebühr kann in dem Waschkeller gewaschen und getrocknet werden. Die Nutzung einer eigenen Waschmaschine in der Wohnung ist nicht gestattet.
- Gegen eine Gebühr von 50,00 € kann ein überdachter KFZ Stellplatz gemietet werden.
- Jeder Gebäudeteil ist mit einem Personenaufzug ausgestattet.
- Der Zugang zum Gebäude sowie zu den einzelnen Wohnungen ist barrierefrei
- Die Wohnungen sind barrierearm. Einzelne Wohnungen sind rollstuhlgerecht.
- Die Haltung von Haustieren ist nicht gestattet.
- LAN und WLAN in den Zimmern sind vorhanden inkl. der Bandbreite.
- Die TV-Anschlüsse werden über eine SAT-Anlage versorgt.

3. Informationen Mietvertrag

- **Mindestmietdauer:** ein Semester
- **Maximale Mietdauer eines Mieters:** 8 Jahre

Durchschnittliche Warm-Miet-Preise pro Mieter (inkl. aller Nebenkosten, Strom sowie WLAN und SAT-Anschluss (evtl. GEZ-Gebühren sind vom Mieter/Nutzer selbst zu tragen; Ein optionaler Parkplatz ist extra zu vergüten. Die Nutzung der Waschräume ist kostenpflichtig nach Nutzung):

- 1er Apartment: 35 m² ca. 625,00 €
- 1er Apartment: 45 m² ca. 750,00 €
- 2er WG: 38 m² ca. 545,00 € pro Person (Gesamt Fläche Wohnung ca. 75 m² mit Balkon)
- 2er WG: 33 m² ca. 565,00 € pro Person (Gesamt Fläche Wohnung ca. 66 m²)
- 4er WG: 35 m² ca. 550,00 € pro Person (Gesamt Fläche Wohnung ca. 140 m²)

+ eine Kautions i. H. v. zwei Kaltmieten pro Mieter vor Beginn des Mietverhältnisses

Jeder Mieter wird selber zum Hauptmieter und erhält einen separaten Mietvertrag.